

Anteilspreis: 3,40 EUR

SCOPE FONDSRATING

Sehr gut Schwach

A	B	C	D	E
----------	----------	----------	----------	----------

SCOPE ESG-RATING

Schlechtester Wert Bester Wert

0	1	2	3	4	5
----------	----------	----------	----------	----------	----------

ANLAGEZIEL

Der CS EUROREAL investiert in ausgesuchte, gewerblich genutzte Immobilien in Europa. Entscheidend für die Auswahl der Liegenschaften sind Standort, Lage, Nutzung, Alter, Grösse und Zustand der Objekte sowie die Bonität der Mieter. Der CS EUROREAL richtet sich an mittel- bis langfristig orientierte Anleger, die auf die Stabilität von Sachwerten und zugleich auf eine breite Risikostreuung setzen. Der Fonds bietet Anlegern die Möglichkeit, sich bereits mit geringen Beträgen an einem breit diversifizierten gewerblichen Immobilienportfolio zu beteiligen und eignet sich daher als Basisinvestment eines gut strukturierten Wertpapierdepots. Laut Angaben der Commerzbank wurden im Dezember 2019 die beiden letzten Liegenschaften des CS EUROREAL veräußert. Eine finale Auflösung des CS EUROREAL sei danach nicht vor dem Jahr 2029 zu erwarten.

STAMMDATEN

ISIN	DE0009805002
Fondsgesellschaft	CSAM Immobilien KAG
Website	www.commerzbank.de
Aufliedatum	06.04.1992
Fondsvermögen	520,00 Mio. EUR
Fondsmanager	Commerzbank AG
Fondsdomizil	Deutschland
Fondswährung	EUR
Ertragsverwendung	Ausschüttend
Anlagethema	-
Fondsanlagestil	-
ESG Einstufung	-
Verwaltungsgebühr	0,750 %
Laufende Kosten*	0,820 %
Max. Rückvergütung	-
Performance Fee	Nein

* 27.04.2017

RISIKO- UND ERTRAGSPROFIL (SRRI)

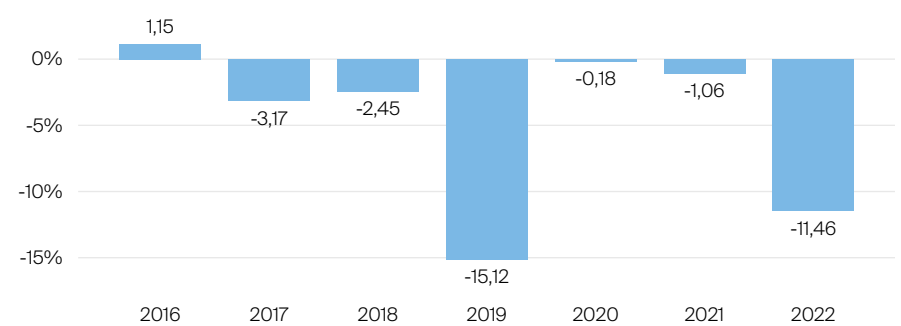
Geringere Rendite Höhere Rendite
 Geringeres Risiko Höheres Risiko

1	2	3	4	5	6	7
----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

PERFORMANCE IN %



JÄHRLICHE PERFORMANCE IN %



■ Fonds: CS Euroreal

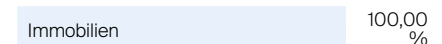
PERFORMANCE UND KENNZAHLEN VOM 01.12.2022

	Rendite in % p.a.	Perf. in %	Volatilität in %	Max. Drawdown in %	Max. Drawdown in Monaten	Sharpe Ratio
lfd. Jahr	-	-11,46 %	11,46 %	-11,46 %	11	-1,08
3 Monate	-	-	-	-	3	-
6 Monate	-	-10,99 %	15,48 %	-10,99 %	6	-1,35
1 Jahr	-11,69 %	-11,69 %	10,99 %	-11,69 %	12	-1,05
3 Jahre	-6,49 %	-18,24 %	19,54 %	-20,90 %	26	-0,31
5 Jahre	-6,32 %	-27,88 %	15,98 %	-31,51 %	26	-0,37
10 Jahre	-4,53 %	-37,09 %	11,34 %	-39,29 %	32	-0,38
seit Auflage	1,28 %	47,66 %	11,46 %	-41,54 %	-	-

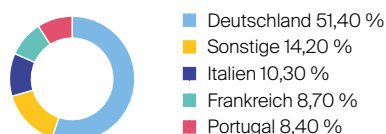
VERMÖGENSAUFTEILUNG



TOP SEKTOREN



TOP REGIONEN



TOP POSITIONEN

Keine Angaben vorliegend